



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)  
N° 00-04/2023 Rep. N° 2051**

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che la società Sandroni Nordina&C. s.a.s., corrente in Ancona (AN), via Redi, 51 C.F./P.I.00985680420, legalmente rappresentata dalla sig.ra Nordina Sandroni, è titolare della concessione demaniale marittima n.37/2010 rep.674, prorogata ex lege al 31/12/2023, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Ancona, per il mantenimento di un manufatto adibito a bar-sala bar, come meglio specificato nel predetto titolo demaniale;
- VISTA** la nota prot.E-5225 del 23/03/2023 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-7790 del 08/05/2023, con cui con cui la società Sandroni Nordina&C. s.a.s., corrente in Ancona (AN), via Redi, 51 C.F./P.I.00985680420, legalmente rappresentata dalla sig.ra Nordina Sandroni ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla società Da noi Due di Icob A. e Olarita A &C. s.n.c., corrente in Falconara Marittima (AN) via Flaminia, 412, P.I. 02942930427, legalmente rappresentata dalla sig.ra Iacob Ana Ruxandra C.F.CBINXN71D54Z129H;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la società Sandroni Nordina&C. s.a.s., corrente in Ancona (AN), via Redi, 51 C.F./P.I.00985680420, legalmente rappresentata dalla sig.ra Nordina Sandroni "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Da Noi Due di Icob A. e Olarita A &C. s.n.c., corrente in Falconara Marittima (AN) via Flaminia, 412, P.I. 02942930427, stipulato presso lo studio notarile Dott. Giuseppe Comparone, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.1893 Serie 1T in data 16/03/2023;
- VISTA** la nota prot.U-0006212 del 06/04/2023, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot. E-5225 del 23/03/2023 2023, con cui la società Da Noi Due di Icob A. e Olarita A &C. s.n.c. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-51/23 Aut del 5/04/2023;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.27 del 27/04/2023;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia - "B.D.N.A",

*Jacob Ana Ruxandra Sandroni Nordina*



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**VISTA** PR\_ANUTG\_Ingresso\_0031317\_20230316, in capo alla società Sandroni Nordina&C. s.a.s.;

**VISTE** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0038289\_20230403, in capo alla società Da Noi Due di Icob A. e Olarita A &C. s.n.c.;

**VISTA** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;

**CONSIDERATO** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E-7790 del 08/05/2023;

**VISTI** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;  
gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

la società Sandroni Nordina&C. s.a.s., corrente in Ancona (AN), via Redi, 51 C.F./P.I.00985680420, legalmente rappresentata dalla sig.ra Nordina Sandroni, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n. n.37/2010 rep.674, alla società Da noi Due di Icob A. e Olarita A &C. s.n.c., corrente in Falconara Marittima (AN) via Flaminia, 412, P.I. 02942930427, legalmente rappresentata dalla sig.ra Iacob Ana Ruxandra, l'attività di bar-sala bar oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2023 (stagione balneare 2023).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la Sandroni Nordina&C. s.a.s., corrente in Ancona (AN), via Redi, 51 C.F./P.I.00985680420, legalmente rappresentata dalla sig.ra Nordina Sandroni, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Da noi Due di Icob A e Olarita A &C. s.n.c., corrente in Falconara Marittima (AN) via Flaminia, 412, P.I. 02942930427, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Da noi Due di Icob A e Olarita A &C. s.n.c. - P.I. 02942930427 dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

**Inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, la società Da noi due Icob A. e Olarita A &C. s.n.c s.r.l.s. si impegna a comunicare a questa Autorità l'inizio delle correlate attività entro 30 giorni dal rilascio del presente atto.**

Ancona, 16 MAG. 2023

Per la società Sandroni Nordina&C. s.a.s (concessionario)  
Il titolare sig.ra Nordina Sandroni

*Nordina Sandroni*

Per la società Da Noi Due s.n.c. (affidatario)  
Il legale rappresentante sig.ra Iacob Ana Ruxandra

*Jacob Ana Ruxandra*

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

*Vincenzo Garofalo*

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 18/05/2023 al n° 567 serie A con l'esenzione di euro 248,00

Visto: l'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

*Maria Grazia Pittalà*

l'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

*Maria Grazia Pittalà*

Validità prorogata al 31/12/2024  
ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data

27 MAR 2024

L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



